

Hatályos: 2010. január 1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának
38/2002.(XII.20.) Ök. sz. rendelete
a helyi adókról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

¹Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1. § és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadóval és építményadóval összefüggő feladatok végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET

Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség

1. §

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területén e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

- a/ építményadót,
- b/ telekadót.

2. §

(1) A rendelet alkalmazásában adóalany

- a/ a magánszemély,
- b/ a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c/ a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) ²Adómentes az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző

¹ Módosította az 5/2003.(II.28.) Ök. sz. rendelet 2. § Hatályos: 2003. február 28.

² Módosította a 3/2009.(I.30.) rendelet 1. § Hatályos: 2009. január 30., de rendelkezéseit 2009. január 1-jétől kell alkalmazni.

adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

- (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó. /Htv. 3. § (3) bek./
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki a Magyar Nemzeti Bankra, az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársaságra, a Magyar Államkincstár Részvénytársaságra, az Államadósság Kezelő Központ Részvénytársaságra, az Igazságügyi Minisztérium felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási vállalatra és annak a fogva tartottak foglalkoztatását végző jogutódjára /Htv. 3. § (4) bek./.

3. §

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén kiterjed az ingatlantulajdonra, és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra.

4. §

Az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

II. FEJEZET

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adókötelezettség

5. §³

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)
- (2) ⁴Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.

³ Módosította a 12/2003.(IV.25.) Ök. sz. rendelet 2. § Hatályos: 2003. április 25.

⁴ Módosította a 68/2004.(XII.19.) Ök. sz. rendelet 1. § Hatályos: 2005. január 1.

- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, ill. hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

6. §

- (1) Az adó alanya /2. § (1) – (3) bekezdés/ az, aki a naptári év /továbbiakban: év/ első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. /A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja, a továbbiakban együtt: tulajdonos./
- (2) ⁵Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Társasház, -garázs, és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiség után az adó alanya az említett közösség. /Htv. 12. §/

Az adómentesség

7. §

- (1) ⁶Mentes az adó alól:
- a) a szükséglakás,
 - b) ⁷a magánszemély tulajdonában, haszonélvezetében lévő lakás, ha abban lakóhelyet létesít és azt saját maga vagy egyenesági rokona életvitelszerűen használja,
 - c) a gyógy- és üdülőhelynek nem minősülő kistelepüléseken fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,
 - d) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
 - e) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
 - f) ⁸a felújított műemléképület a 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben. Amennyiben a felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig nem történt meg, úgy a megállapított, jelzáloggal biztosított adót és annak eredeti esedékességi idejétől felszámított kamatait visszamenőleges hatállyal kell megfizetni. Tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost is megilleti a hátralévő időszak mentessége akkor, ha erre irányuló igényét az önkormányzat részére bejelenti, és egyidejűleg vállalja az előző tulajdonos részére előírt adó és felszámított kamatok megfizetését.
 - g) az üdülő épületéhez tartozó kiegészítő helyiségek,

⁵ Módosította a 49/2007.(XII.14.) rendelet 1. § Hatályos: 2008. január 1.

⁶ Módosította a 47/2005.(XII.18.) rendelet 1. § Hatályos: 2006. január 1.

⁷ b) és a j) pontokat módosította a 42/2008.(XII.19.) rendelet 1. § Hatályos: 2009. január 1

⁸ Módosította a 3/2009.(I.30.) rendelet 2. § Hatályos: 2009. január 30. de rendelkezéseit 2009. január 1-jétől kell alkalmazni.

- h) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület, (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágya-tároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
 - i) Magánszemély által használt garázs, társasgarázs, kivéve a bérbeadás,
 - j) Magánszemély tulajdonában, hasznélvezetében lévő üdülőépület, ha abban lakóhelyet létesít és azt saját maga vagy egyenesági rokon életvitelszerűen használja,
 - k) a sportlétesítmény épülete, ha az az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot, a használatbavételi, ill. fennmaradási engedélyben rögzítettek, ennek hiányában a tényleges sport célú használattal bizonyítást nyer.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentességek a vállalkozót csak 2007. december 31. napjáig illeti meg.
- (3) ⁹Az (1) bekezdés b) és j) pontjában meghatározott mentesség az adóév bármely időszakában ellenőrizhető.

Az adókedvezmény

8. §¹⁰

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

9. §

- (1) ¹¹Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik, az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti. /Htv. 14. §/

⁹ Beiktatta a 42/2008.(XII.19.) rendelet 2. § Hatályos: 2009. január 1.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 40/2006.(XII.15.) rendelet 3. § Hatályos: 2007. január 1.

¹¹ Módosította a 3/2009.(I.30.) rendelet 3. § Hatályos: 2009. január 30. de rendelkezéseit 2009. január 1-jétől kell alkalmazni.

Az adó alapja**10. §**

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke**11. §¹²**

Az építményadó évi mértéke: 1.241,- Ft/m².

III. FEJEZET**TELEKADÓ****Az adókötelezettség****12. §**

- (1) ¹³Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek)
- (2) ¹⁴Beépített belterületi földrészlet esetében az adó alapját úgy kell meghatározni, hogy a telek nagyságából le kell vonni az építmény négyzetméterben meghatározott alapterületét, ezt követően az 5. § (2) bekezdésében meghatározott földrészletet.
- (3) ¹⁵

Az adó alanya**13. §**

Az adó alanya /2. § (1) – (3) bekezdés/ az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, ill. több tulajdonos esetén a 6. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

¹² Módosította az 51/2009.(XII.18.) rendelet 1. § Hatályos: 2010. január 1.

¹³ Módosította a 68/2004.(XII.19.) rendelet 3. § Hatályos: 2005. január 1.

¹⁴ Módosította a 68/2004.(XII.19.) rendelet 3. § Hatályos: 2005. január 1.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 68/2004.(XII.19.) rendelet 7. § Hatályos: 2005. január 1.

Az adómentesség**14. §**

(1) ¹⁶Mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) az a telek, amely a KVSZ szerint □□- XXIII-00. övezetbe tartozik,
- c) a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
- d) a teleknek 12. § (2) bekezdésében meghatározott része,
- e) az épülethez, az épületnek nem minősülő, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület,
- f) az erdő művelési ágban vagy erdő övezetben nyilvántartott telek,
- g) a magánszemély, ha építési telke lakóépülettel beépített,
- h) a magánszemély üdülőépületéhez tartozó telekhányad,
- i) ¹⁷a magánszemély tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosultja a beépítetlen belterületi ingatlan után, ha azt saját nevére szóló jogerős építési engedély alapján lakóházzal építi be. Az adómentesség az építési engedély jogerőre emelkedését követő évtől kezdődik abban az esetben, ha az építkezést két éven belül igazoltan meg is kezdi az ingatlanon. Ha az építési munka a fenti határidő alatt nem kezdődik el, az adót visszamenőlegesen, késedelmi pótlékkal növelve kell megfizetni. A mentesség kizárólag a telek egy lakással való beépítése esetén vehető igénybe, amelynek időtartama a használatba vételi engedély megszerzéséig, de legfeljebb az építkezés megkezdését követő 3 évig tarthat.
- j) az a telek, amelyre a szabályozási terv teljes egészében, vagy a telek 30 %-ánál nagyobb részére közérdekű felhasznált javasolt.

(2) ¹⁸

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott mentességek a vállalkozót csak 2007. december 31. napjáig illeti meg.

¹⁶ Módosította a 47/2005.(XII.18.) rendelet 2. § Hatályos: 2006. január 1.

¹⁷ Módosította a 42/2008.(XII.19.) rendelet 4. § Hatályos: 2009. január 1.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 12/2003.(IV.25.) Ök. sz. rendelet 8. § Hatályos: 2003. április 25.

Adókedvezmény**15. §¹⁹****Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése****16. §**

- (1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség
 - a) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján,
 - b) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg. /Htv. 20. §/

Az adó alapja**17. §**

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke**18. §²⁰**

A telekadó évi mértéke:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| - L2, L4, L7, Ü keretövezetekben: | 85,- Ft/m ² |
| - Egyéb keretövezetekben: | 275,- Ft/m ² |

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 40/2006.(XII.15.) rendelet 3. § Hatályos: 2007. január 1.

²⁰ Módosította az 51/2009.(XII.18.) rendelet 2. § Hatályos: 2010. január 1.

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

IV. FEJEZET

Az adó bevallása, megállapítása és megfizetése

19. §

- (1) A helyi adót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.
- (2) ²¹Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, a mentességek, a kedvezmények és az adó megállapításhoz szükséges adatokról bevallási kötelezettség terheli. A bevallás az adóhatóság által erre a célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével az adóhatóság részére történő megküldésével teljesül. Amennyiben az ügyfél az ügyfélkapun keresztül bejelentkezett, akkor bevallási kötelezettségét a központi elektronikus szolgáltató rendszeren keresztül benyújtva is teljesítheti.
- (3) Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak be kell jelenteni.
- (4) Újabb bevallást mindaddig nem kell tennie az adózónak, ameddig a helyi adót érintő változás nem következett be.
- (5) ²²Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvényben meghatározottak szerint mulasztási bírságot kell fizetnie.
- (6) Az adót két egyenlő részletben lehet késedelmi pótlék mentesen megfizetni, az adóév március, ill. szeptember 15-éig.
- (7) Az önkormányzati adóhatóság az 5.000,- Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra /adótartozásra/ Htv. 42. §-ában foglalt pénzkezelési szabályok betartásával készpénzfizetést elfogadhat.
- (8) ²³Ezen önkormányzati rendeletben foglaltakat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, továbbá – az e törvényben nem szabályozott esetekben – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

²¹ Kiegészítette az 51/2009.(XII.18.) rendelet 3. § Hatályos: 2010. január 1.

²² Módosította a 37/2005.(X.24.) rendelet 6. § Hatályos: 2005. október 24.

²³ Beiktatta a 37/2005.(X.24.) rendelet 6. § Hatályos: 2005. október 24.

Méltányosság és fizetési könnyítés

20. §²⁴

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

V. FEJEZET

21. §

E törvény alkalmazásában:

- **vagyoni értékű jog:** a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is - , a földhasználat és a lakásbérlet,

- **építmény:** olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény,

- **épület:** az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételét biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része,

²⁵- **a tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte – a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályi az irányadóak.

- **hasznos alapterület:** a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m; a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek) és fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik,

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 45/2003.(XII.19.) Ök. sz. rendelet 5. § Hatályos: 2004. január 1.

²⁵ Módosította a 3/2009.(I.30.) rendelet 4. § Hatályos: 2009. január 30. de rendelkezéseit 2009. január 1-jétől kell alkalmazni.

- **kiegészítő helyiség:** az, amely a lakás és az üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál (tűzelőtér, tűzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín pince),

- **építmény megszűnése:** ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül,

²⁶- **nevelés-oktatási intézmény:** a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 20 – 23. §-ában, a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 18. § (1) – (2) bekezdésében és a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2. §-ában meghatározott intézmény,

- **belterületi földrészlet:** épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket,

- **szociális intézmény:** a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás,

²⁷- **egészségügyi intézmény:** minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszertár, fiókgyógyszertár,

- ²⁸**közszolgáltató szervezet:** a Magyar Posta Zrt., a Magyar Rádió Zrt., a Magyar Televízió Zrt., a Duna Televízió Zrt., a Magyar Távirati Iroda Zrt., Diákhitel Központ Zrt., a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság, továbbá a távfűtés-, a melegvíz-, az ivóvíz-, a csatornaszolgáltatást, (a továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók - ideértve a víziközmű-társulatot is – feltéve, ha nettó árbevételük legalább 75 %-ban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik. Közszolgáltató szervezet továbbá a vasúti pályahálózatot üzemeltető feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55 %-ban a vasúti pályahálózat működtetéséből származik, valamint a helyi- és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési szolgáltatást nyújtó feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55 %-ban a tömegközlekedési szolgáltatás nyújtásából származik.

²⁹

- **Orbánhegyi telkek adóztatása:** az 1997. január 1-e előtt elfogadott rendezési tervek esetében a telekadó mentesség az 1997. január 1-től számított két év (ez esetben 1999-től indul a tényleges adófizetési kötelezettség).

- ³⁰**egyenesági rokon:** egyenesági a rokonság azok között, akik közül az egyik a másiktól származik.

²⁶ Módosította a 18/2007.(II.23.) rendelet 1. § Hatályos: 2007. február 23.

²⁷ Módosította a 18/2007.(II.23.) rendelet 2. § Hatályos: 2007. február 23.

²⁸ Módosította a 3/2009.(I.30.) rendelet 5. § Hatályos: 2009. január 30. de rendelkezéseit 2009. január 1-jétől kell alkalmazni.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 68/2004.(XII.19.) rendelet 7. § Hatályos: 2005. január 1.

³⁰ Beiktatta a 47/2005.(XII.18.) rendelet 3. § Hatályos: 2006. január 1.

-³¹ **tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte - , a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély kiadását megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

-³² **műemléképület felújítása:** a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épület (a továbbiakban: műemléképület) felújítása alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és főbb főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

VI. FEJEZET

22. §

(1) Ez a rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi építményadóról szóló 21/1995. (VII. 27.) Ök. sz. rendelet, valamint az ezt módosító:

54/1996. (XI. 4.) Ök. sz. rend.	40/1999. (X. 1.) Ök. sz. rend.
63/1996. (XII. 13.) Ök. sz. rend.	48/1999. (XI. 26.) Ök. sz. rend.
46/1997. (XI. 21.) Ök. sz. rend.	25/2000. (IX. 29.) Ök. sz. rend.
11/1998. (IV. 10.) Ök. sz. rend.	39/2000. (XII. 22.) Ök. sz. rend.
35/1998. (XII. 18.) Ök. sz. rend.	33/2001. (X. 26.) Ök. sz. rend.
22/1999. (IV. 30.) Ök. sz. rend.	2/2002. (II. 1.) Ök. sz. rend.,
továbbá a helyi telekadóról szóló 22/1995. (VII. 27.) Ök. sz. rendelet, valamint az ezt módosító:	

19/1996. (IV. 12.) Ök. sz. rend.	46/1999. (X. 29.) Ök. sz. rend.
30/1996. (VI. 14.) Ök. sz. rend.	49/1999. (XI. 26.) Ök. sz. rend.
62/1996. (XII. 13.) Ök. sz. rend.	58/1999. (XII. 23.) Ök. sz. rend.
47/1997. (XI. 21.) Ök. sz. rend.	40/2000. (XII. 22.) Ök. sz. rend.
36/1998. (XII. 18.) Ök. sz. rend.	20/2001. (IV. 27.) Ök. sz. rend.
33/1999. (VII. 23.) Ök. sz. rend.	34/2001. (X. 26.) Ök. sz. rend.
41/1999. (X. 1.) Ök. sz. rend.	3/2002. (II. 1.) Ök. sz. rend.

³¹ Beiktatta a 49/2007.(XII.14.) rendelet 5. § Hatályos: 2008. január 1.

³² Beiktatta a 49/2007.(XII.14.) rendelet 6. § Hatályos: 2008. január 1.

Geiger Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Homonnai Ildikó s.k.
jegyző